

# LE CHANT DE L'Œ

Montville-Gare



[www.FEI-SAS.com](http://www.FEI-SAS.com)

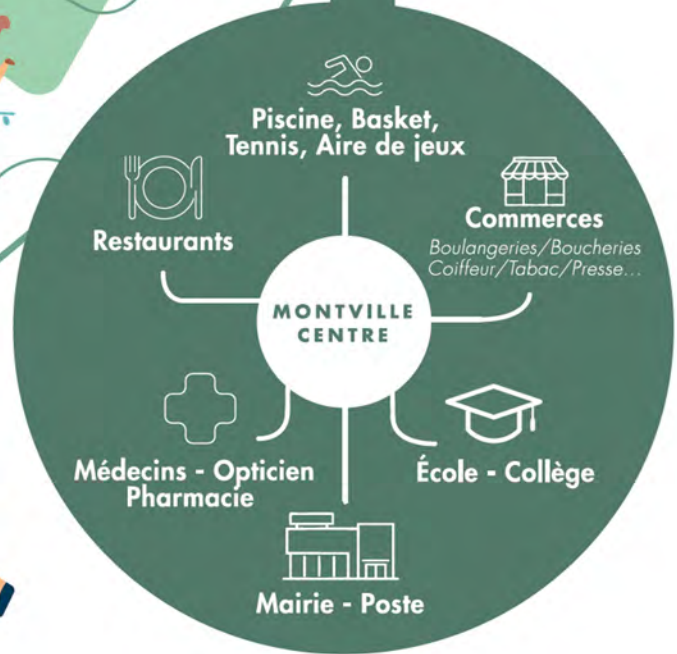
# LE CHANT DE L'Œ

Montville-Gare



À moins de  
**15** min  
en train  
pour rejoindre  
Rouen

À moins de  
**10** min  
à pied  
de la gare et  
du centre-ville



## POUR HABITER OU INVESTIR EN TOUTE SÉRÉNITÉ



Isolation thermique pour plus de confort et d'économies d'énergies.



Devenez propriétaire en profitant de tous les avantages du Prêt à Taux Zéro.



Bénéficiez d'une réduction d'impôts tout en vous constituant un patrimoine immobilier.



## LES + DE LA RÉSIDENCE

- 🏠 Résidence privée et sécurisée
- 🏠 Chape isophonique sur l'ensemble du bâtiment
- ✨ Parties communes modernes
- 🏡 Balcons, terrasses ou grands jardins\*
- 🚗 Parking couvert & extérieur
- 📶 Ascenseur desservant tous les étages
- 🚲 Local à vélos
- ♿ Résidence conforme à la réglementation PMR

\*Suivant les plans

## LES + DE CHAQUE APPARTEMENT

- 🏠 Parquet stratifié
- 🏠 Carrelage et faïence en grès cérame
- 🏠 Volets roulants électriques
- 🏠 Intratone
- 🏠 Cellier d'étage
- 🔥 **Plancher chauffant dans toutes les pièces**



# 18 APPARTEMENTS

DU 2 PIÈCES  
AU 4 PIÈCES

RE 2020

La résidence s'inscrit dans une vraie démarche environnementale et propose un confort thermique optimal en respectant la nouvelle réglementation RE2020.



« Située dans un  
environnement privilégié »



Un cadre d'exception  
où il fait bon vivre.



## LA VIE MONTVILLAISE

Bordure de la Clérette  
Lac de Montville  
Pédalos  
Circuits pédestres  
Parcours sportif/aire de jeux  
Stades de football  
Terrains de tennis

Gymnases  
Parcours de golf  
Piscine André Martin  
Musée/bibliothèque  
École de danse  
Footgolf  
City stade



### Gare de Montville

6 minutes à pied  
1 minute en voiture



### Ligne 529 - Mairie

Située au pied de la résidence

19 minutes de bus pour  
arriver dans le centre-ville  
de Rouen



Vivre le dynamisme d'une commune  
en plein essor, dans la quiétude  
et le calme d'un secteur de qualité.



# LE CHANT DE L'Œ

Montville-Gare

IMAGINÉ PAR **publipress** / AGENCE DE COM' 360° - 02 35 707 869 - WWW.PUBLIPRESS.FR

" FEI, une autre idée  
de l'immobilier "



## Espace de vente :

42, rue Join Lambert, 76230 BOIS-GUILLAUME  
02 35 59 88 50 - [contact@fei-sas.com](mailto:contact@fei-sas.com)  
[www.fei-sas.com](http://www.fei-sas.com)

LE CHANT DE L'Œ  
Montville-Gare

72 bis Rue Winston Churchill  
76710 MONTVILLE